

г. Самара

«01» 04 201 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Самечкина, д. 25 общей площадью 10883,70 кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «___» _____ 20___ г. Протокол № _____, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самечкина д. 25, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляются на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующи или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, несение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг; в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о внедрении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан., а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;

3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;

3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.

3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;

3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;

3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;

3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;

3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;

3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;

3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;

3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;

3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещение Исполнителя;

3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;

3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;

3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.

3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;

3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.

4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

- 3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;
- 3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;
- 3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;
- 3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;
- 3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;
- 3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

- 3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;
- 3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;
- 3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);
- 3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;
- 3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;
- 3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;
- 3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Плата за помещение для каждого Собственника включает в себя:

- плату за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.2. Размер Платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.
- 4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.
- 4.4. Если общее собрание собственников помещений до истечения календарного года не приняло решения об установлении размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения на очередной календарный год или решения об отказе от настоящего договора, Исполнитель вправе продолжить исполнение договорных обязательств по управлению многоквартирным домом на условиях размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленных органом местного самоуправления г.о. Самара для муниципального жилищного фонда.
- 4.5. До окончания календарного года размер платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.
- 4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.
- 4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.
- 4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.
- 4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении № 4.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 5 лет

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретающему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора и приложений к договору, дополнительных соглашений и иной документации.

Приложения:

1. Термины и определения.
2. Состав Общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Размер платы за уборку мест общего пользования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: *Самарский филиал УВ*

Исполнитель:

Кв. 51
Кв. 52
Кв. 104
Кв. 115
Кв. 76
Кв. 5
Кв. 133
Кв. 77
Кв. 78
Кв. 110
Кв. 125
Кв. 128
Кв. 137
Кв. 139
Кв. 140
Кв. 141
Кв. 142
Кв. 143
Кв. 144
Кв. 145
Кв. 146
Кв. 147
Кв. 148
Кв. 149
Кв. 150
Кв. 151
Кв. 152
Кв. 153
Кв. 154
Кв. 155
Кв. 156
Кв. 157
Кв. 158
Кв. 159
Кв. 160
Кв. 161
Кв. 162
Кв. 163
Кв. 164
Кв. 165
Кв. 166
Кв. 167
Кв. 168
Кв. 169
Кв. 170
Кв. 171
Кв. 172
Кв. 173
Кв. 174
Кв. 175
Кв. 176
Кв. 177
Кв. 178
Кв. 179
Кв. 180
Кв. 181
Кв. 182
Кв. 183
Кв. 184
Кв. 185
Кв. 186
Кв. 187
Кв. 188
Кв. 189
Кв. 190
Кв. 191
Кв. 192
Кв. 193
Кв. 194
Кв. 195
Кв. 196
Кв. 197
Кв. 198
Кв. 199
Кв. 200



Калиуллов М.М.

52.6.1951 Список с.п. С.п.

52	кв 46	Чирков	С.п.
53	кв 46	Чирков	С.п.
54	кв 53	Чирков	С.п.
55		Чирков	С.п.
56		Чирков	С.п.
57		Чирков	С.п.
58	кв 123	Чирков	С.п.
59	кв 123	Чирков	С.п.
60	кв 3	Чирков	С.п.
61	кв 3	Чирков	С.п.
62	кв 3	Чирков	С.п.
63	кв 3	Чирков	С.п.
64	кв 3	Чирков	С.п.
65	кв 3	Чирков	С.п.
66	кв 3	Чирков	С.п.
67	кв 3	Чирков	С.п.
68	кв 3	Чирков	С.п.
69	кв 3	Чирков	С.п.
70	кв 3	Чирков	С.п.
71	кв 3	Чирков	С.п.
72	кв 3	Чирков	С.п.
73	кв 3	Чирков	С.п.
74	кв 3	Чирков	С.п.
75	кв 3	Чирков	С.п.
76	кв 3	Чирков	С.п.
77	кв 3	Чирков	С.п.
78	кв 3	Чирков	С.п.
79	кв 3	Чирков	С.п.
80	кв 3	Чирков	С.п.
81	кв 3	Чирков	С.п.
82	кв 3	Чирков	С.п.
83	кв 3	Чирков	С.п.
84	кв 3	Чирков	С.п.
85	кв 3	Чирков	С.п.
86	кв 3	Чирков	С.п.
87	кв 3	Чирков	С.п.
88	кв 3	Чирков	С.п.
89	кв 3	Чирков	С.п.
90	кв 3	Чирков	С.п.
91	кв 3	Чирков	С.п.
92	кв 3	Чирков	С.п.
93	кв 3	Чирков	С.п.
94	кв 3	Чирков	С.п.
95	кв 3	Чирков	С.п.
96	кв 3	Чирков	С.п.
97	кв 3	Чирков	С.п.
98	кв 3	Чирков	С.п.
99	кв 3	Чирков	С.п.
100	кв 3	Чирков	С.п.

87-

С.п.

554

Кавказский Б. П. Бул

Кавказский Б. П. Бул

Кавказский Б. П. Бул

№ 13 Кавказский Б. П. Бул

№ 14 Кавказский Б. П. Бул

№ 15 Кавказский Б. П. Бул

№ 16 Кавказский Б. П. Бул

№ 17 Кавказский Б. П. Бул

№ 18 Кавказский Б. П. Бул

№ 19 Кавказский Б. П. Бул

№ 20 Кавказский Б. П. Бул

№ 21 Кавказский Б. П. Бул

№ 22 Кавказский Б. П. Бул

№ 23 Кавказский Б. П. Бул

№ 24 Кавказский Б. П. Бул

№ 25 Кавказский Б. П. Бул

№ 26 Кавказский Б. П. Бул

№ 27 Кавказский Б. П. Бул

№ 28 Кавказский Б. П. Бул

552-1 1698 Прудина Т. С.

62.4 140 Прудина Т. С.

19.3 173 Прудина Т. С.

Прудина Т. С.

Прудина Т. С.

62.3 174 Прудина Т. С.

19.6 Прудина Т. С.

62.1 Прудина Т. С.

18.1 16-31 Прудина Т. С.

Прудина Т. С.

18.131 Прудина Т. С.

Прудина Т. С.

18.63 Прудина Т. С.

18.14 Прудина Т. С.

18.62 Прудина Т. С.

18.16 Прудина Т. С.

18.5 18.131 Прудина Т. С.

18.5 18.51 Прудина Т. С.

18.5 18.15 Прудина Т. С.

18.132 Прудина Т. С.

18.6 Прудина Т. С.

18.48 Прудина Т. С.

18.11 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

18.1 Прудина Т. С.

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title, including the word "Eufonia".

Handwritten text on the right side of the page, appearing to be a date or a short note.

A series of horizontal lines on the left side of the page, likely serving as a guide for handwriting practice.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается

как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

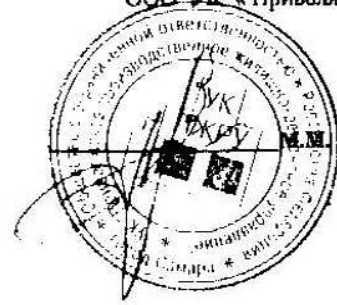
Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

№ 51 Севастопольская Ж.В. кв
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60
№ 61
№ 62
№ 63
№ 64
№ 65
№ 66
№ 67
№ 68
№ 69
№ 70
№ 71
№ 72
№ 73
№ 74
№ 75
№ 76
№ 77
№ 78
№ 79
№ 80
№ 81
№ 82
№ 83
№ 84
№ 85
№ 86
№ 87
№ 88
№ 89
№ 90
№ 91
№ 92
№ 93
№ 94
№ 95
№ 96
№ 97
№ 98
№ 99
№ 100
№ 101
№ 102
№ 103
№ 104
№ 105
№ 106
№ 107
№ 108
№ 109
№ 110
№ 111
№ 112
№ 113
№ 114
№ 115
№ 116
№ 117
№ 118
№ 119
№ 120
№ 121
№ 122
№ 123
№ 124
№ 125
№ 126
№ 127
№ 128
№ 129
№ 130
№ 131
№ 132
№ 133
№ 134
№ 135
№ 136
№ 137
№ 138
№ 139
№ 140
№ 141
№ 142
№ 143
№ 144
№ 145
№ 146
№ 147
№ 148
№ 149
№ 150
№ 151
№ 152
№ 153
№ 154
№ 155
№ 156
№ 157
№ 158
№ 159
№ 160
№ 161
№ 162
№ 163
№ 164
№ 165
№ 166
№ 167
№ 168
№ 169
№ 170
№ 171
№ 172
№ 173
№ 174
№ 175
№ 176
№ 177
№ 178
№ 179
№ 180
№ 181
№ 182
№ 183
№ 184
№ 185
№ 186
№ 187
№ 188
№ 189
№ 190
№ 191
№ 192
№ 193
№ 194
№ 195
№ 196
№ 197
№ 198
№ 199
№ 200
№ 201
№ 202
№ 203
№ 204
№ 205
№ 206
№ 207
№ 208
№ 209
№ 210
№ 211
№ 212
№ 213
№ 214
№ 215
№ 216
№ 217
№ 218
№ 219
№ 220
№ 221
№ 222
№ 223
№ 224
№ 225
№ 226
№ 227
№ 228
№ 229
№ 230
№ 231
№ 232
№ 233
№ 234
№ 235
№ 236
№ 237
№ 238
№ 239
№ 240
№ 241
№ 242
№ 243
№ 244
№ 245
№ 246
№ 247
№ 248
№ 249
№ 250
№ 251
№ 252
№ 253
№ 254
№ 255
№ 256
№ 257
№ 258
№ 259
№ 260
№ 261
№ 262
№ 263
№ 264
№ 265
№ 266
№ 267
№ 268
№ 269
№ 270
№ 271
№ 272
№ 273
№ 274
№ 275
№ 276
№ 277
№ 278
№ 279
№ 280
№ 281
№ 282
№ 283
№ 284
№ 285
№ 286
№ 287
№ 288
№ 289
№ 290
№ 291
№ 292
№ 293
№ 294
№ 295
№ 296
№ 297
№ 298
№ 299
№ 300
№ 301
№ 302
№ 303
№ 304
№ 305
№ 306
№ 307
№ 308
№ 309
№ 310
№ 311
№ 312
№ 313
№ 314
№ 315
№ 316
№ 317
№ 318
№ 319
№ 320
№ 321
№ 322
№ 323
№ 324
№ 325
№ 326
№ 327
№ 328
№ 329
№ 330
№ 331
№ 332
№ 333
№ 334
№ 335
№ 336
№ 337
№ 338
№ 339
№ 340
№ 341
№ 342
№ 343
№ 344
№ 345
№ 346
№ 347
№ 348
№ 349
№ 350
№ 351
№ 352
№ 353
№ 354
№ 355
№ 356
№ 357
№ 358
№ 359
№ 360
№ 361
№ 362
№ 363
№ 364
№ 365
№ 366
№ 367
№ 368
№ 369
№ 370
№ 371
№ 372
№ 373
№ 374
№ 375
№ 376
№ 377
№ 378
№ 379
№ 380
№ 381
№ 382
№ 383
№ 384
№ 385
№ 386
№ 387
№ 388
№ 389
№ 390
№ 391
№ 392
№ 393
№ 394
№ 395
№ 396
№ 397
№ 398
№ 399
№ 400
№ 401
№ 402
№ 403
№ 404
№ 405
№ 406
№ 407
№ 408
№ 409
№ 410
№ 411
№ 412
№ 413
№ 414
№ 415
№ 416
№ 417
№ 418
№ 419
№ 420
№ 421
№ 422
№ 423
№ 424
№ 425
№ 426
№ 427
№ 428
№ 429
№ 430
№ 431
№ 432
№ 433
№ 434
№ 435
№ 436
№ 437
№ 438
№ 439
№ 440
№ 441
№ 442
№ 443
№ 444
№ 445
№ 446
№ 447
№ 448
№ 449
№ 450
№ 451
№ 452
№ 453
№ 454
№ 455
№ 456
№ 457
№ 458
№ 459
№ 460
№ 461
№ 462
№ 463
№ 464
№ 465
№ 466
№ 467
№ 468
№ 469
№ 470
№ 471
№ 472
№ 473
№ 474
№ 475
№ 476
№ 477
№ 478
№ 479
№ 480
№ 481
№ 482
№ 483
№ 484
№ 485
№ 486
№ 487
№ 488
№ 489
№ 490
№ 491
№ 492
№ 493
№ 494
№ 495
№ 496
№ 497
№ 498
№ 499
№ 500
№ 501
№ 502
№ 503
№ 504
№ 505
№ 506
№ 507
№ 508
№ 509
№ 510
№ 511
№ 512
№ 513
№ 514
№ 515
№ 516
№ 517
№ 518
№ 519
№ 520
№ 521
№ 522
№ 523
№ 524
№ 525
№ 526
№ 527
№ 528
№ 529
№ 530
№ 531
№ 532
№ 533
№ 534
№ 535
№ 536
№ 537
№ 538
№ 539
№ 540
№ 541
№ 542
№ 543
№ 544
№ 545
№ 546
№ 547
№ 548
№ 549
№ 550
№ 551
№ 552
№ 553
№ 554
№ 555
№ 556
№ 557
№ 558
№ 559
№ 560
№ 561
№ 562
№ 563
№ 564
№ 565
№ 566
№ 567
№ 568
№ 569
№ 570
№ 571
№ 572
№ 573
№ 574
№ 575
№ 576
№ 577
№ 578
№ 579
№ 580
№ 581
№ 582
№ 583
№ 584
№ 585
№ 586
№ 587
№ 588
№ 589
№ 590
№ 591
№ 592
№ 593
№ 594
№ 595
№ 596
№ 597
№ 598
№ 599
№ 600
№ 601
№ 602
№ 603
№ 604
№ 605
№ 606
№ 607
№ 608
№ 609
№ 610
№ 611
№ 612
№ 613
№ 614
№ 615
№ 616
№ 617
№ 618
№ 619
№ 620
№ 621
№ 622
№ 623
№ 624
№ 625
№ 626
№ 627
№ 628
№ 629
№ 630
№ 631
№ 632
№ 633
№ 634
№ 635
№ 636
№ 637
№ 638
№ 639
№ 640
№ 641
№ 642
№ 643
№ 644
№ 645
№ 646
№ 647
№ 648
№ 649
№ 650
№ 651
№ 652
№ 653
№ 654
№ 655
№ 656
№ 657
№ 658
№ 659
№ 660
№ 661
№ 662
№ 663
№ 664
№ 665
№ 666
№ 667
№ 668
№ 669
№ 670
№ 671
№ 672
№ 673
№ 674
№ 675
№ 676
№ 677
№ 678
№ 679
№ 680
№ 681
№ 682
№ 683
№ 684
№ 685
№ 686
№ 687
№ 688
№ 689
№ 690
№ 691
№ 692
№ 693
№ 694
№ 695
№ 696
№ 697
№ 698
№ 699
№ 700
№ 701
№ 702
№ 703
№ 704
№ 705
№ 706
№ 707
№ 708
№ 709
№ 710
№ 711
№ 712
№ 713
№ 714
№ 715
№ 716
№ 717
№ 718
№ 719
№ 720
№ 721
№ 722
№ 723
№ 724
№ 725
№ 726
№ 727
№ 728
№ 729
№ 730
№ 731
№ 732
№ 733
№ 734
№ 735
№ 736
№ 737
№ 738
№ 739
№ 740
№ 741
№ 742
№ 743
№ 744
№ 745
№ 746
№ 747
№ 748
№ 749
№ 750
№ 751
№ 752
№ 753
№ 754
№ 755
№ 756
№ 757
№ 758
№ 759
№ 760
№ 761
№ 762
№ 763
№ 764
№ 765
№ 766
№ 767
№ 768
№ 769
№ 770
№ 771
№ 772
№ 773
№ 774
№ 775
№ 776
№ 777
№ 778
№ 779
№ 780
№ 781
№ 782
№ 783
№ 784
№ 785
№ 786
№ 787
№ 788
№ 789
№ 790
№ 791
№ 792
№ 793
№ 794
№ 795
№ 796
№ 797
№ 798
№ 799
№ 800
№ 801
№ 802
№ 803
№ 804
№ 805
№ 806
№ 807
№ 808
№ 809
№ 810
№ 811
№ 812
№ 813
№ 814
№ 815
№ 816
№ 817
№ 818
№ 819
№ 820
№ 821
№ 822
№ 823
№ 824
№ 825
№ 826
№ 827
№ 828
№ 829
№ 830
№ 831
№ 832
№ 833
№ 834
№ 835
№ 836
№ 837
№ 838
№ 839
№ 840
№ 841
№ 842
№ 843
№ 844
№ 845
№ 846
№ 847
№ 848
№ 849
№ 850
№ 851
№ 852
№ 853
№ 854
№ 855
№ 856
№ 857
№ 858
№ 859
№ 860
№ 861
№ 862
№ 863
№ 864
№ 865
№ 866
№ 867
№ 868
№ 869
№ 870
№ 871
№ 872
№ 873
№ 874
№ 875
№ 876
№ 877
№ 878
№ 879
№ 880
№ 881
№ 882
№ 883
№ 884
№ 885
№ 886
№ 887
№ 888
№ 889
№ 890
№ 891
№ 892
№ 893
№ 894
№ 895
№ 896
№ 897
№ 898
№ 899
№ 900
№ 901
№ 902
№ 903
№ 904
№ 905
№ 906
№ 907
№ 908
№ 909
№ 910
№ 911
№ 912
№ 913
№ 914
№ 915
№ 916
№ 917
№ 918
№ 919
№ 920
№ 921
№ 922
№ 923
№ 924
№ 925
№ 926
№ 927
№ 928
№ 929
№ 930
№ 931
№ 932
№ 933
№ 934
№ 935
№ 936
№ 937
№ 938
№ 939
№ 940
№ 941
№ 942
№ 943
№ 944
№ 945
№ 946
№ 947
№ 948
№ 949
№ 950
№ 951
№ 952
№ 953
№ 954
№ 955
№ 956
№ 957
№ 958
№ 959
№ 960
№ 961
№ 962
№ 963
№ 964
№ 965
№ 966
№ 967
№ 968
№ 969
№ 970
№ 971
№ 972
№ 973
№ 974
№ 975
№ 976
№ 977
№ 978
№ 979
№ 980
№ 981
№ 982
№ 983
№ 984
№ 985
№ 986
№ 987
№ 988
№ 989
№ 990
№ 991
№ 992
№ 993
№ 994
№ 995
№ 996
№ 997
№ 998
№ 999
№ 1000

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М.М. Калиуллов

100	...	...
106	...	...
111	...	...
112	...	...
113	...	...
114	...	...
115	...	...
116	...	...
117	...	...
118	...	...
119	...	...
120	...	...
121	...	...
122	...	...
123	...	...
124	...	...
125	...	...
126	...	...
127	...	...
128	...	...
129	...	...
130	...	...
131	...	...
132	...	...
133	...	...
134	...	...
135	...	...
136	...	...
137	...	...
138	...	...
139	...	...
140	...	...
141	...	...
142	...	...
143	...	...
144	...	...
145	...	...
146	...	...
147	...	...
148	...	...
149	...	...
150	...	...
151	...	...
152	...	...
153	...	...
154	...	...
155	...	...
156	...	...
157	...	...
158	...	...
159	...	...
160	...	...
161	...	...
162	...	...
163	...	...
164	...	...
165	...	...
166	...	...
167	...	...
168	...	...
169	...	...
170	...	...
171	...	...
172	...	...
173	...	...
174	...	...
175	...	...
176	...	...
177	...	...
178	...	...
179	...	...
180	...	...
181	...	...
182	...	...
183	...	...
184	...	...
185	...	...
186	...	...
187	...	...
188	...	...
189	...	...
190	...	...
191	...	...
192	...	...
193	...	...
194	...	...
195	...	...
196	...	...
197	...	...
198	...	...
199	...	...
200	...	...

кв 174 Заиченко В.К. 290021

кв 175 Заиченко В.К. 290021

кв 176 Заиченко В.К. 290021

кв 177 Заиченко В.К. 290021

кв 178 Заиченко В.К. 290021

кв 179 Заиченко В.К. 290021

кв 180 Заиченко В.К. 290021

кв 181 Заиченко В.К. 290021

кв 182 Заиченко В.К. 290021

кв 183 Заиченко В.К. 290021

кв 184 Заиченко В.К. 290021

кв 185 Заиченко В.К. 290021

кв 186 Заиченко В.К. 290021

кв 187 Заиченко В.К. 290021

кв 188 Заиченко В.К. 290021

кв 189 Заиченко В.К. 290021

кв 190 Заиченко В.К. 290021

кв 191 Заиченко В.К. 290021

кв 192 Заиченко В.К. 290021

290021

290021

290021

290021

290021

290021

290021

Приложения к Договору
Приложение № 2

Состав общего имущества

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М.М. Халиуллов

И.И. Шевверстова И.В. Кудря

*Субота
3.11.
16 В.Н.ч*

*Иванов
Иванов*

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

№ 101 Писма-счета на Б. С. С. С. С.
№ 102 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 103 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 104 Писма-счета на Б. С. С. С.

№ 105 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 106 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 107 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 108 Писма-счета на Б. С. С. С.

№ 109 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 110 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 111 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 112 Писма-счета на Б. С. С. С.

№ 113 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 114 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 115 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 116 Писма-счета на Б. С. С. С.

№ 117 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 118 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 119 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 120 Писма-счета на Б. С. С. С.

№ 121 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 122 Писма-счета на Б. С. С. С.
№ 123 Писма-счета на Б. С. С. С.

111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123

No. 100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

125
139

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

KB 811 ...
 KB 812 ...
 KB 813 ...
 KB 814 ...
 KB 815 ...
 KB 816 ...
 KB 817 ...
 KB 818 ...
 KB 819 ...
 KB 820 ...
 KB 821 ...
 KB 822 ...
 KB 823 ...
 KB 824 ...
 KB 825 ...
 KB 826 ...
 KB 827 ...
 KB 828 ...
 KB 829 ...
 KB 830 ...
 KB 831 ...
 KB 832 ...
 KB 833 ...
 KB 834 ...
 KB 835 ...
 KB 836 ...
 KB 837 ...
 KB 838 ...
 KB 839 ...
 KB 840 ...
 KB 841 ...
 KB 842 ...
 KB 843 ...
 KB 844 ...
 KB 845 ...
 KB 846 ...
 KB 847 ...
 KB 848 ...
 KB 849 ...
 KB 850 ...
 KB 851 ...
 KB 852 ...
 KB 853 ...
 KB 854 ...
 KB 855 ...
 KB 856 ...
 KB 857 ...
 KB 858 ...
 KB 859 ...
 KB 860 ...
 KB 861 ...
 KB 862 ...
 KB 863 ...
 KB 864 ...
 KB 865 ...
 KB 866 ...
 KB 867 ...
 KB 868 ...
 KB 869 ...
 KB 870 ...
 KB 871 ...
 KB 872 ...
 KB 873 ...
 KB 874 ...
 KB 875 ...
 KB 876 ...
 KB 877 ...
 KB 878 ...
 KB 879 ...
 KB 880 ...
 KB 881 ...
 KB 882 ...
 KB 883 ...
 KB 884 ...
 KB 885 ...
 KB 886 ...
 KB 887 ...
 KB 888 ...
 KB 889 ...
 KB 890 ...
 KB 891 ...
 KB 892 ...
 KB 893 ...
 KB 894 ...
 KB 895 ...
 KB 896 ...
 KB 897 ...
 KB 898 ...
 KB 899 ...
 KB 900 ...

1938
 Л. 108
 Р. 108
 П. 108

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30

[Blank lined area for notes]

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the top right.

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме №

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
I. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и герметичность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифгового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизованная очистка территории	По мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекции	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

№ 153 Kazayab H
 Kazayab T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab E. R.C
 Kazayab T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 № Kazayab D.H. T.C
 № Kazayab D.H. T.C
 № Kazayab D.H. T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C

№ Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C
 Kazayab D.H. T.C

NB 49 Ubo
 NB 50 Kyp...
 NB 51 Kyp...
 NB 52 Kyp...
 NB 53 Kyp...
 NB 54 Kyp...
 NB 55 Kyp...
 NB 56 Kyp...
 NB 57 Kyp...
 NB 58 Kyp...
 NB 59 Kyp...
 NB 60 Kyp...
 NB 61 Kyp...
 NB 62 Kyp...
 NB 63 Kyp...
 NB 64 Kyp...
 NB 65 Kyp...
 NB 66 Kyp...
 NB 67 Kyp...
 NB 68 Kyp...
 NB 69 Kyp...
 NB 70 Kyp...
 NB 71 Kyp...
 NB 72 Kyp...
 NB 73 Kyp...
 NB 74 Kyp...
 NB 75 Kyp...
 NB 76 Kyp...
 NB 77 Kyp...
 NB 78 Kyp...
 NB 79 Kyp...
 NB 80 Kyp...
 NB 81 Kyp...
 NB 82 Kyp...
 NB 83 Kyp...
 NB 84 Kyp...
 NB 85 Kyp...
 NB 86 Kyp...
 NB 87 Kyp...
 NB 88 Kyp...
 NB 89 Kyp...
 NB 90 Kyp...
 NB 91 Kyp...
 NB 92 Kyp...
 NB 93 Kyp...
 NB 94 Kyp...
 NB 95 Kyp...
 NB 96 Kyp...
 NB 97 Kyp...
 NB 98 Kyp...
 NB 99 Kyp...
 NB 100 Kyp...
 NB 101 Kyp...
 NB 102 Kyp...
 NB 103 Kyp...
 NB 104 Kyp...
 NB 105 Kyp...
 NB 106 Kyp...
 NB 107 Kyp...
 NB 108 Kyp...
 NB 109 Kyp...
 NB 110 Kyp...
 NB 111 Kyp...
 NB 112 Kyp...
 NB 113 Kyp...
 NB 114 Kyp...
 NB 115 Kyp...
 NB 116 Kyp...
 NB 117 Kyp...
 NB 118 Kyp...
 NB 119 Kyp...
 NB 120 Kyp...
 NB 121 Kyp...
 NB 122 Kyp...
 NB 123 Kyp...
 NB 124 Kyp...
 NB 125 Kyp...
 NB 126 Kyp...
 NB 127 Kyp...
 NB 128 Kyp...
 NB 129 Kyp...
 NB 130 Kyp...
 NB 131 Kyp...
 NB 132 Kyp...
 NB 133 Kyp...
 NB 134 Kyp...
 NB 135 Kyp...
 NB 136 Kyp...
 NB 137 Kyp...
 NB 138 Kyp...
 NB 139 Kyp...
 NB 140 Kyp...
 NB 141 Kyp...
 NB 142 Kyp...
 NB 143 Kyp...
 NB 144 Kyp...
 NB 145 Kyp...
 NB 146 Kyp...
 NB 147 Kyp...
 NB 148 Kyp...
 NB 149 Kyp...
 NB 150 Kyp...
 NB 151 Kyp...
 NB 152 Kyp...
 NB 153 Kyp...
 NB 154 Kyp...
 NB 155 Kyp...
 NB 156 Kyp...
 NB 157 Kyp...
 NB 158 Kyp...
 NB 159 Kyp...
 NB 160 Kyp...
 NB 161 Kyp...
 NB 162 Kyp...
 NB 163 Kyp...
 NB 164 Kyp...
 NB 165 Kyp...
 NB 166 Kyp...
 NB 167 Kyp...
 NB 168 Kyp...
 NB 169 Kyp...
 NB 170 Kyp...
 NB 171 Kyp...
 NB 172 Kyp...
 NB 173 Kyp...
 NB 174 Kyp...
 NB 175 Kyp...
 NB 176 Kyp...
 NB 177 Kyp...
 NB 178 Kyp...
 NB 179 Kyp...
 NB 180 Kyp...
 NB 181 Kyp...
 NB 182 Kyp...
 NB 183 Kyp...
 NB 184 Kyp...
 NB 185 Kyp...
 NB 186 Kyp...
 NB 187 Kyp...
 NB 188 Kyp...
 NB 189 Kyp...
 NB 190 Kyp...
 NB 191 Kyp...
 NB 192 Kyp...
 NB 193 Kyp...
 NB 194 Kyp...
 NB 195 Kyp...
 NB 196 Kyp...
 NB 197 Kyp...
 NB 198 Kyp...
 NB 199 Kyp...
 NB 200 Kyp...

№ 131 Платон М. С. Телесный

№ 132 Платон М. С. Телесный

№ 133 Платон М. С. Телесный

№ 134 Платон М. С. Телесный

№ 135 Платон М. С. Телесный

№ 136 Платон М. С. Телесный

№ 137 Платон М. С. Телесный

№ 138 Платон М. С. Телесный

№ 139 Платон М. С. Телесный

№ 140 Платон М. С. Телесный

№ 141 Платон М. С. Телесный

№ 142 Платон М. С. Телесный

№ 143 Платон М. С. Телесный

№ 144 Платон М. С. Телесный

№ 145 Платон М. С. Телесный

№ 146 Платон М. С. Телесный

№ 147 Платон М. С. Телесный

№ 148 Платон М. С. Телесный

№ 149 Платон М. С. Телесный

РБСР Макаренко 444. Макаренко

№ 101 Делопроводчик

№ 102 Макаренко А. А.

№ 103 Макаренко А. А.

№ 104 Макаренко А. А.

№ 105 Макаренко А. А.

№ 106 Макаренко А. А.

№ 107 Макаренко А. А.

№ 108 Макаренко А. А.

№ 109 Макаренко А. А.

№ 110 Макаренко А. А.

№ 111 Макаренко А. А.

№ 112 Макаренко А. А.

№ 113 Макаренко А. А.

№ 114 Макаренко А. А.

№ 115 Макаренко А. А.

№ 116 Макаренко А. А.

№ 117 Макаренко А. А.

№ 118 Макаренко А. А.

№ 119 Макаренко А. А.

№ 120 Макаренко А. А.

№ 121 Макаренко А. А.

№ 122 Макаренко А. А.

№ 123 Макаренко А. А.

№ 124 Макаренко А. А.

№ 125 Макаренко А. А.

№ 126 Макаренко А. А.

№ 127 Макаренко А. А.

№ 128 Макаренко А. А.

№ 129 Макаренко А. А.

№ 130 Макаренко А. А.

№ 131 Макаренко А. А.

№ 132 Макаренко А. А.

№ 133 Макаренко А. А.

№ 134 Макаренко А. А.

№ 135 Макаренко А. А.

№ 136 Макаренко А. А.

**Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества
многоквартирного дома по адресу: Челнычнов, 25**

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ЛПА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнения	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

кв. 51 Сидорова И.В.
кв. 52 Борисов В.А.

кв. 53 Сидорова И.В.
кв. 54 Сидорова И.В.

кв. 55 Сидорова И.В.
кв. 56 Сидорова И.В.

кв. 57 Сидорова И.В.
кв. 58 Сидорова И.В.

кв. 59 Сидорова И.В.
кв. 60 Сидорова И.В.

кв. 61 Сидорова И.В.
кв. 62 Сидорова И.В.

кв. 63 Сидорова И.В.
кв. 64 Сидорова И.В.

кв. 65 Сидорова И.В.
кв. 66 Сидорова И.В.

кв. 67 Сидорова И.В.
кв. 68 Сидорова И.В.

Генеральный директор

ООО УК "Приколжские ЛЖРУ"



М.М. Халиуллов

PLU 1120110

1. 10000
 2. 10000
 3. 10000
 4. 10000
 5. 10000
 6. 10000
 7. 10000
 8. 10000
 9. 10000
 10. 10000
 11. 10000
 12. 10000
 13. 10000
 14. 10000
 15. 10000
 16. 10000
 17. 10000
 18. 10000
 19. 10000
 20. 10000
 21. 10000
 22. 10000
 23. 10000
 24. 10000
 25. 10000
 26. 10000
 27. 10000
 28. 10000
 29. 10000
 30. 10000
 31. 10000
 32. 10000
 33. 10000
 34. 10000
 35. 10000
 36. 10000
 37. 10000
 38. 10000
 39. 10000
 40. 10000
 41. 10000
 42. 10000
 43. 10000
 44. 10000
 45. 10000
 46. 10000
 47. 10000
 48. 10000
 49. 10000
 50. 10000
 51. 10000
 52. 10000
 53. 10000
 54. 10000
 55. 10000
 56. 10000
 57. 10000
 58. 10000
 59. 10000
 60. 10000
 61. 10000
 62. 10000
 63. 10000
 64. 10000
 65. 10000
 66. 10000
 67. 10000
 68. 10000
 69. 10000
 70. 10000
 71. 10000
 72. 10000
 73. 10000
 74. 10000
 75. 10000
 76. 10000
 77. 10000
 78. 10000
 79. 10000
 80. 10000
 81. 10000
 82. 10000
 83. 10000
 84. 10000
 85. 10000
 86. 10000
 87. 10000
 88. 10000
 89. 10000
 90. 10000
 91. 10000
 92. 10000
 93. 10000
 94. 10000
 95. 10000
 96. 10000
 97. 10000
 98. 10000
 99. 10000
 100. 10000

BE

118	...	...	...
119	...	...	...
120	...	...	...
121	...	...	...
122	...	...	...
123	...	...	...
124	...	...	...
125	...	...	...
126	...	...	...
127	...	...	...
128	...	...	...
129	...	...	...
130	...	...	...
131	...	...	...
132	...	...	...
133	...	...	...
134	...	...	...
135	...	...	...
136	...	...	...
137	...	...	...
138	...	...	...
139	...	...	...
140	...	...	...
141	...	...	...
142	...	...	...
143	...	...	...
144	...	...	...
145	...	...	...
146	...	...	...
147	...	...	...
148	...	...	...
149	...	...	...
150	...	...	...
151	...	...	...
152	...	...	...
153	...	...	...
154	...	...	...
155	...	...	...
156	...	...	...
157	...	...	...
158	...	...	...
159	...	...	...
160	...	...	...
161	...	...	...
162	...	...	...
163	...	...	...
164	...	...	...
165	...	...	...
166	...	...	...
167	...	...	...
168	...	...	...
169	...	...	...
170	...	...	...
171	...	...	...
172	...	...	...
173	...	...	...
174	...	...	...
175	...	...	...
176	...	...	...
177	...	...	...
178	...	...	...
179	...	...	...
180	...	...	...
181	...	...	...
182	...	...	...
183	...	...	...
184	...	...	...
185	...	...	...
186	...	...	...
187	...	...	...
188	...	...	...
189	...	...	...
190	...	...	...
191	...	...	...
192	...	...	...
193	...	...	...
194	...	...	...
195	...	...	...
196	...	...	...
197	...	...	...
198	...	...	...
199	...	...	...
200	...	...	...

Went

Accepted

copy

Handwritten notes at the bottom right of the page.

NE 21

NE 22

NE 23

NE 24

NE 25

NE 26

NE 27

NE 28

NE 29

NE 30

NE 31

NE 32

NE 33

NE 34

NE 35

NE 36

NE 37

NE 38

NE 39

NE 40

NE

NE 17

Murphy

Morgan

Stora

Call

Call

Call

Call

Call

Call

By
for
for
for
Ezra
C. H.
J. J.

**Размер платы за уборку мест общего пользования
многоквартирного дома по адресу: Коммунальная 25**

9 эт.

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Уборка мест общего пользования	рублей /1 кв.м общей площади квартиры в месяц	1,23

**Перечень
услуг по уборке мест общего пользования
в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами	2 раза в год
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, дверных полотен	1 раз в год
5	Влажное подметание полов кабины лифта	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта с моющими средствами	2 раза в год
7	Влажная уборка стен, дверей, кнопок лифта	1 раз в год

Собственники

Кв. 36 Рамзановичева В.А.
Кв. 125 Курбанов
Кв. 28 Шайхонуров
Кв. 29
Кв. 30
Кв. 31
Кв. 32
Кв. 33
Кв. 34
Кв. 35
Кв. 37
Кв. 38
Кв. 39
Кв. 40
Кв. 41
Кв. 42
Кв. 43
Кв. 44
Кв. 45
Кв. 46
Кв. 47
Кв. 48
Кв. 49
Кв. 50
Кв. 51
Кв. 52
Кв. 53
Кв. 54
Кв. 55
Кв. 56
Кв. 57
Кв. 58
Кв. 59
Кв. 60
Кв. 61
Кв. 62
Кв. 63
Кв. 64
Кв. 65
Кв. 66
Кв. 67
Кв. 68
Кв. 69
Кв. 70
Кв. 71
Кв. 72
Кв. 73
Кв. 74
Кв. 75
Кв. 76
Кв. 77
Кв. 78
Кв. 79
Кв. 80
Кв. 81
Кв. 82
Кв. 83
Кв. 84
Кв. 85
Кв. 86
Кв. 87
Кв. 88
Кв. 89
Кв. 90
Кв. 91
Кв. 92
Кв. 93
Кв. 94
Кв. 95
Кв. 96
Кв. 97
Кв. 98
Кв. 99
Кв. 100

Генеральный директор
ООО "Домовладение "Иттикожское ИЖРУ"
 М.М. Калиуллов



27. 1016 Федосеев Д.
Иванович

1919
1920
1921
1922

28. 1018 Момчилов
Иванович

35. 1015 Федосеев Д.
Иванович

500. 1013
Иванович

61. 1013
Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

1921

Трудов